

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 14**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 14
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	161
6.	Площадь:	9813,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1562,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8250,8 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 016 245,17
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 905 672,17
Поступило средств (руб.):	2 905 672,17
% оплаты от начисленной суммы:	96,33

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 016 245,17	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	516 830,16	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	595 978,14	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2 Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 483 108 руб. 44 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №3 с заменой светильников на светодиодные, покрытия пола в лифтовом холле (лифтовые холлы, вестибюль 1-ого этажа)	план	575 880,52	июль, октябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" договор №15/25 от 21.03.2023г. ООО "Аэлита" смета, кс-2 №791
2	Ремонт газопровода подъезда №3 стояк №3 (запорная арматура)	аварийные работы	3 204,23	март 2023г.	ООО Серпрегионгаз дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №8
3	Замена сгона и контргайки на стояке отопления в кв.№135, установка крана для уборки подъезд №3	аварийные работы	1 482,97	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №425
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	непредвиденные работы	11 840,12	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №862
5	Замена газового крана в кв.№109,124,139	Непредвиденные работы	3 570,30		ООО Серпрегионгаз дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			<b>595 978,14</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	79 934,59	75 675,62	79 934,59	75 675,62
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	207 855,88	190 005,19	207 855,88	190 005,19
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	368 027,77	353 834,06	368 027,77	353 834,06
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	109 750,63	101 413,14	109 750,63	101 413,14

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.